

ÚZEMNÍ PLÁN

ROHOZNÁ

Změna č.1



II. Odůvodnění

Část II.(3)- Příloha-Srovnávací text

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:**Označení zakázky**

Název:	Územní plán Rohozná- Změna č.1
kraj:	Pardubický
datum vyhotovení návrhu:	01/2026 – návrh pro společné jednání a veřejné projednání

Identifikační údaje objednatele

Obec Rohozná

Identifikační údaje pořizovatele

Městský úřad Svitavy

Identifikační údaje projektanta

Zhotovitel:	AVE architekt, a.s.
adresa:	Částkova 55, Plzeň, 326 00
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Jan Jiran
osvědč. o autorizaci:	ČKA, registrační číslo 05434
Spolupráce	Ing. Jiří Růžička Ing. arch. Miroslav Jirsa Karel Růžička

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který vydal územní plán změnu č 1. vydal:	Zastupitelstvo obce Rohozná
---	-----------------------------

Datum nabytí účinnosti:
-------------------------	-------

Jméno, příjmení, funkce a podpis
oprávněná úřední osoba pořizovatele,
otisk úředního razítka:

Ing. Michaela Coufalová
Odbor výstavby, Městský úřad Svitavy

.....

~~O B S A H:-~~**ČÁST A – NÁVRH****A/I – TEXTOVÁ ČÁST:**

- ~~A/I.1 – Vymezení zastavěného území~~
- ~~A/I.2 – Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~
~~A/I.2a – Základní koncepce rozvoje obce~~
~~A/I.2b – Ochrana a rozvoj hodnot~~
- ~~A/I.3 – Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně~~
- ~~A/I.3a – Urbanistická koncepce~~
~~A/I.3b – Vymezení zastavitelných ploch~~
~~A/I.3c – Vymezení ploch přestavby~~
~~A/I.3d – Systém sídelní zeleně~~
- ~~A/I.4 – Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění~~
~~A/I.4a – Koncepce dopravní infrastruktury~~
~~A/I.4b – Koncepce technické infrastruktury~~
~~A/I.4c – Koncepce občanského vybavení~~
- ~~A/I.4d – Koncepce veřejného prostranství~~
- ~~A/I.5 – Koncepce uspořádání krajiny a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně~~
- ~~A/I.5a – Koncepce uspořádání krajiny~~
- ~~A/I.5b – Územní systém ekologické stability~~
~~A/I.5c – Propustnost krajiny~~
~~A/I.5d – Protierozní opatření a ochrana před povodněmi~~
~~A/I.5e – Rekreace~~
~~A/I.5f – Dobývání ložisek nerostných surovin~~
- ~~A/I.6 – Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst.5 stav. zákona 183/2006Sb. popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch, popřípadě uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (popřípadě regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~
~~A/I.6a – Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití~~
~~A/I.6b – Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání~~
- ~~A/I.7 – Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~
~~A/I.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~
~~A/I.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~
- ~~A/I.8 – Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona~~
- ~~A/I.9 – Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 183/2006~~
- ~~A/I.10 – Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~
- ~~A/I.11 – Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~
- ~~A/I.12 – Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

A/II – GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

O B S A H:**I.(1) - ÚZEMNÍ PLÁN****(1) TEXTOVÁ ČÁST**

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území obce
- c) urbanistická koncepce
- d) koncepce veřejné infrastruktury
- e) koncepce uspořádání krajiny
- f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
- h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické soutěže a vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(3). GRAFICKÁ ČÁST:

I. (3) a)	Výkres základního členění území	1: 5 000
I. (3) b)	Hlavní výkres	1: 5 000
I. (3) c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

ČÁST I. – Územní plán

Legenda k II. Odůvodnění - část Srovnávací text :

Text platného ÚP, text odstavce.

Nově navržené a doplněné části textu

~~Rušené části, části textu platného ÚP~~

I.(1). Textová část

Obecně:

ÚP Rohozná - změna č.1 je provedena dle zákona č. 283/2021 Sb. v jednotném standardu územního plánování. Všechny indexy ploch RZV s pořadovým číslem, či plochy dle základního členění a plochy VPS jsou doplněny oddělovací červenou tečkou, např. označení Z1 se mění na Z.1 (nový standard ÚP).

~~A/I.1 – Vymezení zastavěného území~~

I.(1) a) vymezení zastavěného území

Územní plán Rohozná – **změna č.1** (dále také též „ÚP Rohozná – **změna č.1**“ nebo „územní plán – **změna č.1**“) vymezuje na katastrálním území Rohozná **u Políčky** (dále také jen „řešené území“) zastavěné území k datu ~~4.3.2017~~ **4.6. 2025**.

~~A/I.2 – Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

I.(1) b) základní koncepce rozvoje území obce

~~A/I.2a – Základní koncepce rozvoje území obce~~

Koncepce rozvoje obce Rohozná:

- malé venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, krátkodobé rekreace a možností pracovních příležitostí
- územní rozvoj především v rámci zastavěného území s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu vhodnými zastavitelnými plochami
- stabilizace a posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce
- **Základní koncepce rozvoje území, vymezená platným Územním plánem Rohozná, zůstává zachována. Cílem bylo doplnění urbanistické struktury zejména v rámci zastavěného území vhodnými zastavitelnými plochami**
- **Obec Rohozná se rozvíjí jako malé venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, rekreace, sportovního využití obyvatel, stabilizací veřejných prostranství a možností nerušících pracovních příležitostí.**
- **Změnou č. 1 se doplňují plochy pro novou zástavbu za účelem přirozeného rozvoje obce, vymezují se plochy pro zadržení vody v krajině a vymezuje se překryvná plocha technické infrastruktury pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**

- **Podpora decentralizované výroby energie z obnovitelných zdrojů (OZE):**
Obec reaguje na vymezení specifických oblastí SOB10 a SOB11 v PÚR ČR. Koncepce územního plánu preferuje technologie s maximálním energetickým výnosem a minimálním nárokem na trvalý zábor zemědělského půdního fondu (ZPF). Z tohoto důvodu je rozvoj OZE v nezastavěném území usměrněn výlučně do exaktně vymezené překryvné plochy (TI) pro jednu větrnou elektrárnu (ZM1/9).
- **Ochrana krajiny a půdy před plošnou technickou infrastrukturou:**
koncepte technické infrastruktury se s výjimkou vymezení překryvné plochy pro jednu VTE nemění. Plochy pro fotovoltaické elektrárny ve volné krajině není ve správním území obce účelné vymezit, a to vzhledem k identifikaci jiných převažujících veřejných zájmů.
Zásadním zájmem je ochrana krajinného rázu v nejen exponovaných polohách. Energetický potenciál v oblasti slunečního záření je v obci saturován přednostně prostřednictvím střešních instalací FVE v zastavěném a zastavitelném území.
- **Cílem ochrany krajiny je stabilizace zástavby a posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce**

~~A/1.2b Ochrana a rozvoj hodnot~~

Ochrana a rozvoj hodnot:

- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí Přírodní park a krajiny – ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa, zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- ochrana nezastavěného území před umisťováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce
- zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách bude smíšená (polyfunkční), přičemž se nebude navzájem negativně ovlivňovat a nebude ani vizuálně ovlivňovat architektonický a urbanistický ráz sídla
- respektovat veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěném území
- ochrana charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- zástavba v rozvojových plochách nesmí negativně vizuálně ovlivňovat architektonické dominanty a charakter stabilizovaného území

~~A/1.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~ **I.(1)c) Urbanistická koncepce**

~~A/1.3a) Urbanistická koncepce,~~

Obec Rohozná je rozvolněná pohorská obec s danými kompozičními osami ve formě komunikací, které reagují a na složitější terénní konfiguraci v území. Sídlo se historicky rozvíjí obytnou zástavbou zejména okolo páteřní komunikace procházející obcí ve směru sever – jih. Kolem této státní silnice jsou kromě obytné zástavby rozloženy občanské stavby (obecní úřad, kostel a vytváří se v podstatě rozlehlé veřejné prostranství).

Větší stavební celky jsou ve formě hospodářských usedlostí či zemědělských areálů orientovány stranou této hlavní páteřní osy, v samostatných oddálených polohách.

Novodobější obytná zástavba víceméně, doplňuje proluky a rozvíjí se v podstatě od všech okrajů zástavby zejména okolo vedlejších komunikací.

Koncepce územního plánu je vytvořena na základě těchto dílčích ustanovení:

- Scelení obce **je řešeno** v plochách smíšených obytných venkovských SV (důsledné uplatňování principů kompaktního sídla)
- Vlastní sídlo (místní část Rohozná) jako rozvolněná podhorská obec s jasnými hlavními a vedlejšími osami
- Část obce (historická část tzv. Nové Rohozné) s lineární zástavbou **podél páteřní silnice vedoucí středem obce**
- Místní část Manova Lhota jako koncentrovaná obec
- V samotách (RI) převládá krajinná složka nezastavěného území
- Navržen je rozvoj zástavby ve vazbě na unikátní prostorové možnosti

- Rozdělení funkčního členění sídla na smíšené obytné venkovské (SV), smíšené obytné komerční ~~(SK)~~ (SX) ve vazbě na využívání území, hygienické limity, dopravní obslužnost a přírodní podmínky
- Stabilizováno je veřejné prostranství a veřejná zeleň jako významný prvek urbanistického charakteru sídla
- Respektování charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- Ochrana hodnotných horizontů před zástavbou
- Přejít sídla do krajiny **je realizován plynule** zahradami
- Větší objemy staveb **se vyskytují** v plochách ~~(SK)~~ (SX), menší **převažující stavby jsou v plochách smíšených obytných venkovských SV**
- Nová zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách nesmí negativně architektonicky a vizuálně ovlivňovat charakter stabilizovaného území
- **Nové zastavitelné plochy navazují pouze na stávající zastavěné území. Zástavba v těchto plochách bude výškově (přízemí + podkroví), objemově i tvarem zastřešení, navazovat na charakter okolní přílehlé venkovské zástavby, aby nedošlo k narušení krajinného rázu a identity sídla**
- Na základě výše uvedených východisek urbanistické koncepce je se zohledněním současného stavu území definován charakter území obce jako celku ve smyslu § 41 zákona č. 283/2021 Sb. zejména tak, že se jedná o vesnické sídlo, jehož převládající a preferovanou funkcí využití je bydlení v samostatně stojících či řadových rodinných domech venkovského charakteru v kompaktní zástavbě podél uličního prostranství. Tomu odpovídá i převažující rozsah ploch smíšených obytných venkovských SV v rámci zastavěného a zastavitelného území obce.

~~A/1.3b Vymezení A/1.3b~~—Vymezení zastavitelných ploch

I.(1)c1) Vymezení zastavitelných ploch

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Smíšené obytné - venkovské (SV)		
Z.1	„V údolí“	1,44
Z.2	„U Nové Rohozné“	1,65
Z.4	„Ke Stašovu“	0,78
Z.5	„Ke Stašovu“	0,27
Z.7	„Zahrada“	0,34
Z.8	„Ke Stašovu“	0,30
Z.9	„Nad poštou“	0,14
Z.10	„Nad poštou“	0,35
Z.11	„Pod hřbitovem“	1,53
Z.12	„Jižní proluka“	0,18
Z.13	„Pod rybníkem“	0,57
Z.15	„Pod rybníkem“	1,64
Z.24	„Nad rybníkem“	0,06
Z.26	„U lesa“	0,19
Z.27	„V Manově Lhotě“	0,62
Zm1/1 (Z.29)	„U nové Rohozné“ - východní okraj obce včetně zeleně ochranné (ZO)	1,35
Zm1/2 (Z.30)	„Pod vsí“- JZ část obce, západně od silnice III/3636),	1,05
Zm1/3 (Z.31)	„Manova Lhota“ včetně zeleně zahradní a sadové (ZZ)	0,43

Zm1/4	„Rozšíření ploch zástavby (SV) u Z.9	0,18
(Z.32)		
Zm1/6	severně od hřbitova, včetně zeleně sídelní ostatní (ZS) a obslužné	0,19
(Z.33)	komunikace-veřejná prostranství všeobecná (PU)	
Zm1/7	jižně od Dolního rybníka	0,86
(Z.34)		
Celkem *)		10,31 9,56

*) Výměry pro nově doplněné plochy jsou v textové části zaokrouhleny na 2 desetinná místa

Veřejná prostranství všeobecná (PV) (PU)

„Ke Stašovu“ 0,09

Zm1/6 Obslužná komunikace (PU) 0,20

Celkem	0,09 0,29
--------	------------------

~~Depravní infrastruktura silniční (DS)~~ **Doprava silniční (DS)**

„K družstvu“ 0,2

„Družstvo“ 0,1

„K Manově Lhotě“ 0,17

„U Manovy Lhoty“ 0,05

Celkem	0,52
--------	-------------

Technická infrastruktura všeobecná ~~inženýrské sítě (TI)~~ (TU)

„Vodárna“ 0,12

„Sběrný dvůr“ 0,25

„ČOV“ 0,14

Celkem	0,51
--------	-------------

~~Plochy vodní a vodo hospedářské (W)~~ **Vodní a vodních toků (WT)**

„Nový rybník“ 1,49

Celkem	1,49
--------	-------------

Celkem zastavitelné plochy	12,92 12,37ha
-----------------------------------	----------------------

*) Výměry pro nově doplněné plochy jsou v textové části zaokrouhleny na 2 desetinná místa

I.(1)c2) Vymezení ploch přestavby transformace

Smišené obytné – venkovské (SV)

~~P3-T.3~~ „V údolí“ 1,89

P4 T.4 „V údolí“	0,3
Celkem	2,19

Smišené obytné - komerční (~~SK~~) SX

P4 T.1 „Družstvo“	1,16
P2 T.2 „Družstvo“	0,71
Celkem	1,87

Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Zm1/5 na severu zastavěného území obce u obslužné komunikace (T.5) jižně od areálu SDH	0,01
Celkem	0,01

Celkem plochy přestavby-transformace *)	4,06 ha 4,07
---	---------------------

*) Výměry pro nově doplněné plochy jsou v textové části zaokrouhleny na 2 desetinná místa

I.(1) c3) Překryvné plochy

Překryvné plochy jsou vymezeny na úrovni ÚP pro následné zpřesnění polohy a plošné velikosti záměru v dalších fázích dokumentace.

Nevyužitá překryvná plocha bude po realizaci záměru bez změny ÚP využita pro účely původní kultury ZPF.

<u>Označení plochy, název lokality</u>	<u>Výměra (ha)</u>
Zm1/9 Překryvná plocha pro technickou infrastrukturu - vymezena pro následné zpřesnění polohy větrné elektrárny	7,28
Skutečná plocha záboru cca	0,2-0,5

I.(1)c4) ~~A/I.3d~~—Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen zejména jako součást stabilizovaných ploch ~~PV~~ PU a ~~W~~ WT. Nové samostatné plochy sídelní zeleně **ZZ, ZS a ZO nejsou** jsou rovněž navrhovány **jako širší součást nově navržených lokalit a jsou plošně započítány do ploch sídelní zeleně.**

Do systému zeleně jsou zařazeny:

- část lokality Zm1/6 u hřbitova pro systém sídelní zeleně (ZS),
- plocha zahrady a sadů (ZZ) ve Zm1/2, ve Zm1/3 a ve Zm1/8
- plocha (ZO) u Zm1/1

Tabulka sídelní zeleně

	Označení plochy, název lokality	Výměra (ha)
(ZZ- Zeleň zahradní a sadová, ZS sídelní zeleně charakteru soukromé zeleně , ZO- zeleň ochranná)		
Zm1/1	Plocha (ZO) - zeleň ochranná a izolační při SV jako ochrana krajinného rázu	0,18
Zm1/2	Zeleň zahradní a sadová- (ZZ) při SV - východní strana v v nezastavitelném pásmu lesa 30 m	0,39
Zm1/3	Zeleň zahradní – (ZZ) při SV - v pásmu lesa 30 m	0,21
Zm1/5	Zeleň zahradní a sadová- (ZZ) při SV stav na severu zastavěného území obce u obslužné komunikace jižně od areálu SDH	0,01
Zm1/6	Jižní část lokality s prvky zeleně sídelní – (ZS), oplocení v území u hřbitova	0,12
Zm1/8	Zeleň zahradní – ZZ	0,30
	Celkem zeleň *)	1,21

*) Výměry pro nově doplněné plochy jsou v textové části zaokrouhleny na 2 desetinná místa

I.(1)d) A/I.4 – Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Základ koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachován dle ÚP ve znění před změnou č.1. Napojení nových lokalit bude řešeno rozšířením dopravní a technické infrastruktury do nových zastavitelných ploch.

I.(1) d1) ~~A/I.4a~~ – Koncepce dopravní infrastruktury**Silniční doprava**

Koncepce silniční dopravy je dána uspořádáním a rozvojem komunikační sítě. ÚP Rohozná respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi II. a III. třídy a místními a účelovými komunikacemi. Řešeným územím prochází silnice II/363, II/364, III/3635, III/3636 a III/3637. ÚP Rohozná navrhuje zastavitelné plochy **dopravní infrastruktury dopravy silniční DS – Z.18, 19, 22 a 28** (zajištění základní dopravní obslužnosti území). Územním plánem se nenavrhují jiné samostatné plochy dopravní infrastruktury (související dopravní infrastruktura bude řešena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití). **Silnice III/3635, plní kromě silniční funkce zároveň i požadavky na veřejné prostranství (PU), je vymezena v ÚP jako plocha veřejných prostranství při zachování primární silniční funkce.**

Místní komunikace, účelové komunikace

Síť místních a účelových komunikací zásadních pro prostupnost a dopravní obslužnost území včetně zastavěného je stabilizována zejména v plochách **PU** (více charakteru veřejných prostranství) a DS (více charakteru dopravního). Ostatní místní a účelové komunikace jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití (dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím). **Nové zastavitelné plochy budou napojeny prodloužením stávajících místních komunikací.**

Doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. ÚP Rohozná nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména DS, **PV**, **PU**). Další rozvoj je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Pěší doprava

Provoz pěších je stabilizován a navrhován v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména **PV**, **PU**, DS).

Hromadná doprava

Návrh ÚP Rohozná stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy (autobusové zastávky) v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách – DS, **PV**, **PU**.

Ochrana veřejného zdraví

Umísťování staveb pro bydlení v plochách zasažených hlukem z dopravy musí v navazujících řízeních splnit požadavky na ochranu před hlukem ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb. Požadavky řešit zejména při okraji nové lokality ZM1/1 pro (SV).

I.(1) d2) A/I.4b- Koncepce technické infrastruktury

Zásobování vodou, odkanalizování a energetika se rozvíjí v návaznosti na stávající systémy.

Ostatní koncepce veřejné infrastruktury stanovené územním plánem se změnou č. 1 územního plánu nemění, pouze aktualizují.

● Vodní hospodářství - zásobování vodou

Základní systém zásobování vodou: obec Rohozná je a nadále bude zásobována z veřejného vodovodu a z individuálních zdrojů. Rozvoj do nových zastavitelných lokalit je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, a to jak z veřejného vodovodu, tak i zásobováním z vlastních studní. Pro technické zařízení pro posílení vodního zdroje v horní části obce je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury **TU** – Z.17.

● Vodní hospodářství - kanalizace

Základní systém likvidace splaškových vod: obec Rohozná v současné době není odkanalizována splaškovou kanalizační sítí. Navržena je likvidace splaškových odpadních vod individuálním způsobem. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro výhledovou realizaci kanalizační sítě se zaústěním do navrhované ČOV – Z.23. Rozvoj kanalizace je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. Likvidace dešťových vod – přednostně zasakováním na jednotlivých pozemcích.

● Energetika - zásobování el. energií

Zásobování el. energií – ÚP Rohozná vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení distribuční soustavy. Rozvoj distribuční soustavy je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Systém zásobování obce el. energií se navrhuje doplnit využitím decentralizovaných systémů OZE – střechami FVE a jedné VTE, pro kterou je vymezena překryvná plocha TI (ZM1/9) na základě prokázaného veřejného zájmu. Jinak se plošné umísťování staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VTE, FVE) v nezastavěném území vylučuje.

Veřejné osvětlení – ÚP Rohozná vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení veřejného osvětlení. Samostatné plochy technické infrastruktury pro veřejné osvětlení se územním plánem nevymezují. Rozvoj soustavy veřejného osvětlení je umožněn v jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

- **Energetika - zásobování plynem**

ÚP Rohozná vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení plynárenské soustavy. Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy prodloužení STL plynovodů mohou být umístěny v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

- **Energetika - zásobování teplem**

V řešeném území se nenachází objekty soustavy zásobování teplem a ÚP Rohozná nejsou navrhovány samostatné plochy pro zásobování teplem.

- **Elektronické komunikace**

ÚP Rohozná vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

- **Nakládání s odpady**

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím sběrných míst). Stavby, zařízení a terénní úpravy pro sběr, třídění a recyklaci tuhého komunálního odpadu (sběrné dvory apod.) a pro nakládání s biologickým odpadem (komunitní kompostárna apod.) jsou umožněny v rámci ploch ~~FF~~. **TU**. Maximální kapacita těchto staveb, zařízení či terénních úprav musí odpovídat potřebám obce Rohozná.

- **Obrana státu**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP jev 102a)

zde lze umístit větrné elektrárny, výškové stavby, venkovní vedení VN a VVN jen na základě závazného stanoviska MO.

Výstavba a výsadba vzrostlé zeleně může být výškově omezena nebo zakázána.

I.(1)d3) ~~A/1.4c~~ - Koncepce občanského vybavení

ÚP Rohozná stabilizuje stávající plochy základního (veřejného) občanského vybavení v plochách OV (s vyloučením funkce bydlení) a SV (s možností bydlení a postupné přeměny funkcí). Rozvoj občanské vybavenosti v obci je přípustný v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy a charakterem – plochy OV, SV, ~~SK~~, **SX** (event. RI), a to stabilizované i návrhové. Objekty a zařízení hromadné rekreace, tělovýchovy a sportu a občanského vybavení musí být vždy slučitelné s venkovským charakterem obce.

I.(1)d4) ~~A/1.4d~~ - Koncepce veřejných prostranství

Vymezená veřejná prostranství (~~PV~~) **PU** - stabilizovaná i navrhovaná) jsou určena především pro zajištění základní propustnosti území pro pěší, základní dopravní obslužnost (včetně obslužnosti zastavitelných ploch) a inženýrské sítě. Veřejná prostranství jsou přípustnou funkcí ploch s rozdílným způsobem využití, a je třeba respektovat i ta prostranství, která nejsou stabilizována v plochách PV. Je třeba respektovat a zachovat stávající systém cest zvykově takto užívaných, a to i těch, které nemají oporu v katastru nemovitostí (nebo nejsou součástí základní kostry propustnosti veřejných prostranství stabilizovaných v rámci ploch ~~PV~~-**PU**, event. DS). Součástí veřejných prostranství mohou být i slučitelné stavby či zařízení (autobusové zastávky, dětská hřiště, apod). ÚP Rohozná vymezuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství **všeobecné ~~PV~~ PU** - Z.21.

~~A/1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně~~

I.(1) e) koncepce uspořádání krajiny

V návrhu ÚP Rohozná jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny a vyloučení vybraných staveb podle ~~§ 18, odst. 5~~ **§ 122** stavebního zákona **č. 283/2021Sb.**

~~A/1.5a Koncepce uspořádání krajiny~~

I.(1)e1) Koncepce uspořádání krajiny, popis území a vymezení ploch

Koncepce uspořádání krajiny:

Koncepce uspořádání krajiny je v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Pk pro 2 krajinné celky na území obce Rohozná, kde je vymezena 12- Hornosvratecká vrchovina (západní část) a 5- Svitavsko – Orlickoústecko (východní část bez sídla). Řešení krajiny směrem od zastavěného území, v celé západní části obce je podřízeno požadavkům přírodního parku (PP) Údolí Křetinky.

Jednotlivé principy pro řešení krajiny viz níže:

- krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru
- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny- ochrana pozemků zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- revitalizace krajiny (stabilizace krajiny z ekologického a produkčního hlediska, eliminace důsledků nevhodného zemědělského obhospodařování)
- stanovení drobnějšího měřítka krajiny
- respektovat migračně významné území, ochrana migrační propustnosti krajiny jako celku, zajištění udržení fragmentace krajiny při územním rozhodování
- jasný charakter měřítka krajiny v plochách **NS MU** (stabilizované měřítko krajiny) a **NZ AU** (více charakteru produkční krajiny s potřebou doplnění zeleně)
- ochrana biologicky i krajinně rozmanitých formací v plochách **NS, MU** včetně zákazu zalesňování v těchto plochách
- ochrana přírodně nejhodnotnějších částí v plochách **NP NU**, biologicky i krajinně nejhodnotnějších částí v plochách **ZP ZK**, ochrana lesa v plochách **NL LU**
- vytvoření podmínek jak pro zalesnění, tak i pro ochranu krajiny před zalesňováním v blízkosti sídla
- zajištění pěší prostupnosti okolo sídla, v okolí sídla i do navazujícího území
- krajina jako rekreační zázemí obce Rohozná
- ochrana krajinného rázu obce před stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter území, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy
- vyloučení dobývání nerostů a těžby
- **ochrana části území respektuje podmínky ochrany přírody a krajiny kladené na Přírodní park „Údolí Křetinky“, koncepce uspořádání krajiny je v souladu s výše uvedenými body**
- **dle požadavku PUR ČR – zpracovávána koncepce ochrany krajiny proti ohrožení území suchem – vymezeny plochy vodní a vodohospodářské jiné (WX), a plochy lesní jiné (LX). Toto opatření lze řešit i v rámci regulativů pro jednotlivé RZV**
- **charakter území je z krajinného hlediska historicky tvořen hospodářskou krajinou s vysočinskými lesy, kterou doplňují drobné vodní plochy v údolích a sníženinách. Je však také pravdou, že v průběhu minulého století již došlo k významným a nevratným zásahům, kterými došlo k posunu od zemědělské a lesnické činnosti k průmyslové.**
- **v oblasti obnovitelných zdrojů energie.**
- **Základ koncepce technické infrastruktury se s výjimkou vymezení překryvné plochy pro jednu VTE nemění. Plochy pro fotovoltaické elektrárny ve volné krajině není ve správním území obce účelné vymezit, a to vzhledem k identifikaci jiných převažujících veřejných zájmů.**
- **Energetický potenciál slunečního záření je umožněn využívat výhradně prostřednictvím střešních instalací fotovoltaických elektráren v zastavěném a zastavitelném území.**
- **Rozvoj výroby energie z větrné energie odpovídá požadavku PUR ČR. Na území obce je Změnou č.1 vymezena 1 překryvná plocha TI pro větrnou elektrárnu ležící mimo hlavní pohledové horizonty**

- v obecných principech jsou respektovány požadavky na krajinné celky na území obce Rohozná 12- Hornosvratecká vrchovina (západní část) a 5- Svitavsko - OrlickoÚstecko (východní část bez sídla).
- Při umisťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území se postupuje striktně podle § 122 zákona č. 283/2021 Sb. Krajina je členěna na plochy zemědělské (AU), lesní (LU), přírodní (NU, ZK) a smíšené nezastavěného území (MU). Doplněno o malé plochy (WX) a (LX).
- Podmínka ochrany krajinného rázu: K umisťování a povolování staveb a k činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.
- Ochrana lesa: Ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa (PUPFL) lze jakékoliv stavby a terénní úpravy umisťovat pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona.
- V nezastavěném území obce na území Přírodního parku Údolí Křetinky se vylučuje umisťování veškerých staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Změna a názvů ploch a jejich indexů

Zeleň přírodního charakteru (ZP)	ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)
Plochy lesní (NL)	PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
	PLOCHY LESNÍ JINÉ (LX)
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ JINÉ (WX)
Plochy vodní a vodo hospodářské (W)	PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)
Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)
Plochy zemědělské (NZ)	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)
Plochy přírodní (NP)	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

ÚP Rohozná navrhuje tyto plochy změn v krajině:

	Označení plochy, název lokality	Výměra (ha)
Zeleň přírodního charakteru ZP Zeleň krajinná (ZK)		
K.1	„RBK1394“	2,67
K.2	„RBK1394“	0,37
K.3	„LBK3“	0,59
K.5	„Pod Manovou Lhotou“	0,79
	Celkem	4,42
Plochy Vodní a vodo hospodářské vodních toků (W)(WT)		
K.4	„Retenční nádrž“	0,83
	Celkem	0,83
Plochy Lesní všeobecné (NL) (LU)		
K.7	„Zalesnění na jihu“	0,52
K.8	„Zalesnění pod Stašovem“	0,30
	Celkem	0,82

Plochy Přírodní všeobecné (NP) (NU)		
K.6	„Na jihu“	0,81
	Celkem	0,81

Vodní a vodohospodářské jiné (WX), lesní jiné (LX)		
ZM1/10 (K.9)	„Pod studnami “ (les LX)	2,55
ZM1/11(K.10)	„Louka u Rohozné “ (les LX + VX)	3,14
ZM1/12(K.11)	„U chat “ (les LX + VX)	0,60
Celkem		6,29
Celkem plochy změn v krajině		6,88 12,8 ha

I.(1)e2) A/1.5b - Územní systém ekologické stability

V návrhu ÚP Rohozná jsou vymezeny prvky regionálního a lokálního ÚSES, převážně na přirozených funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentry a biokoridory lesního, nivního až kombinovaného typu (pozemky k plnění funkce lesa, vodní toky, plochy a zamokřené plochy, krajinná zeleň, extenzivně udržované trvalé travní porosty).

~~V ÚP Rohozná jsou na řešeném území vymezeny: regionální biokoridor RBK 1394, regionální biocentrum RBC 1954 Hamry, lokální biocentra LBC Rohozenský vrch, Končiny, Na Křetince, Liščí les, Louka u Rohozné, Rohozná a lokální biokoridory LBK1 až LBK7.~~

Vymezení a názvosloví prvků ÚSES se v k.ú. Rohozná závazně stanovuje podle dokumentu „Úplná aktualizace vymezení systému ekologické stability v rámci území ORP Svitavy, 2022). Územní plán vymezuje a chrání tyto prvky:

- **Regionální úroveň: RBK 1394 (Poličský les – Lavičné), RBC 1954 (Hamry).**
- **Lokální úroveň: LBC Rohozenský vrch, LBC Končiny, LBC Na Křetince, LBC Liščí les, LBC Louka u Rohozné, LBC Rohozná a na ně navazující biokoridory Rohozná LBK 1 až Rohozná LBK 7.**
- **Pro založení chybějících částí ÚSES se vymezují plochy změn v krajině K.1, K.3 s cílem přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty doplněné stanovištně vhodnými dřevinami.**

NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES **- chybějící části biocenter a biokoridorů**

Označení a název lokality podmínka pro využití	Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka
K.1 Návrhová část RBK 1394	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
K.2 Návrhová část RBK 1394	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami
K.3 Návrhová část LBK3	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami

I.(1)e3) A/I.5c- Prostupnost krajiny

Návrhem ÚP Rohozná jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost krajiny. V krajině je třeba respektovat a zachovat stávající systém cest zvykově takto užívaných, a to i těch, které nemají oporu v katastru nemovitostí (nebo nejsou součástí základní kostry prostupnosti krajiny stabilizované v rámci ploch ~~PV~~ **PU** a DS). Prostupnost krajiny je chráněna také zákazem oplocování v plochách nezastavěného území. (Vyloučeno není pastevní oplocení, oplocenky lesních školek, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.) Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy také prvky ÚSES **K.1 – K.3** a silniční dopravy DS – **Z.18, 19 a 22**.

I.(1)e4) A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny jsou vymezovány plochy ~~NL, NS, ZP, NP a W~~, **LU, MU, ZK, NU a WT**, a to **plochy** stabilizované i návrhové (**K.1 – 8, Z.25**). Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití. ~~nejsou tedy navrhovány další samostatné plochy~~, **(WX) a (LX) jako plochy specificky navržené**.

Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována.

Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, (WX) a (LX) jako plochy specificky navržené

Změna č.1 zakládá pro evidenci stávajících zamokřených ploch v krajině 3 plochy, jejichž funkce je realizována přírodním způsobem.

Plochy jsou zpracované z platných ÚAP ORP Svitavy. Viz tabulka "plochy změn v krajině".

Jedná se o plochy:

ZM1/10 (K10) - (LX) - plochy lesní jiné

ZM1/11 (K.11) - (LX) - plochy lesní jiné a (WX) - plochy vodní a vodohospodářské jiné

ZM1/12 (K.12) - (LX) - plochy lesní jiné a (WX) - plochy vodní a vodohospodářské jiné

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání - viz regulativ pro plochy (WX)- plochy vodní a vodohospodářské jiné a (LX) - plochy lesní jiné

I.(1)e5) A/I.5e- Rekreace

Návrh ÚP Rohozná stabilizuje plochy ~~W, ZP, NZ, NL, NP a NS~~ **WT, ZK, AU, LU, NU, MU** (v souladu s charakterem území) jako rekreační zázemí obce Rohozná. Nejpřísnější podmínky pro rekreační využití (a zároveň podmínky ochrany krajinného rázu) jsou stanoveny v plochách ~~NP~~ **NU**. V krajině je preferována hromadná rekreace - v souladu s charakterem a regulativy jednotlivých ploch. Přípustný způsob a měřítko hromadné rekreace v krajině představují stavby, zařízení, opatření a terénní úpravy, jako jsou veřejné rozhledny na významných vrcholcích, cyklo-, hypo- a lyžařské běžecké trasy, neoplocená lanová centra, dětské tábory, apod. Nepřípustné je využití krajiny pro golfová hřiště.

I.(1)e6) A/I.5f- Dobývání ložisek nerostných surovin

Návrh ÚP Rohozná stabilizuje stávající dobývací prostor jako plochy těžby nerostů ~~(NT)~~ **(GU)**. Územní plán nevymezuje žádné další plochy těžby nerostů (tedy plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin, těžbu nerostů, pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, apod.).

~~A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stav zákona 183/2006Sb., popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~

I.(1) f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

I.(1) f1) ~~A/I.6a~~ Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
Plochy REKREACE	
REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské VENKOVSKÉ	SV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční KOMERČNÍ	SK SX
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	OV
OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy HŘBITOVY	OH
Plochy ZELENĚ	
ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ	ZZ
ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ	ZS
ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	ZO
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční DOPRAVA SILNIČNÍ	DS
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě VŠEOBECNÁ	TI TU
PŘEKRYVNÁ PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO VÝROBU ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ - VĚTRNÁ ELEKTRÁRNA	TI
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	PV PU
Plochy TĚŽBY	
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ TĚŽBA VŠEOBECNÁ	NT GU
Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ VODOHOSPODÁŘSKÉ	W WT

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ JINÉ	WX
ZELEŇ—přírodního charakteru KRAJINNÁ	ZP ZK
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ	NS MU
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	NZ AU
PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ	NL LU
LESNÍ JINÉ	LX
PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	NP NU

I.(1) f2) A/I.6b—Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

~~V ÚP Rohozná jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené regulativy (Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Podmínky prostorového uspořádání,~~

~~Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona~~

~~Koncepční teze jmenované v kapitolách výroku definují charakter nezastavěného území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona~~

V ÚP Rohozná změna č.1 jsou v Hlavním výkresu vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené regulativy.

Nepřípustné využití týkající se vyloučení umístování vybraných staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území se řídí § 122 zákona č. 283/2021 Sb.

K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je třeba požádat o vydání závazného stanoviska podle § 12 odst. 2 ZOPK příslušný orgán ochrany přírody.

RI – REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI	
Hlavní využití	Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím Zemědělství slučitelné s hlavním využitím Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod. Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň
Základní podmínky ochrany krajinného rázu	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby Před umístováním a povolováním staveb a k činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	
Hlavní využití	Bydlení s vyšším podílem hospodářské složky
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Hromadná a individuální rekreace slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Zemědělství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím s výjimkou fotovoltaických elektráren apod.</p> <p>Fotovoltaické elektrárny na střeších objektů</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p>
Podmíněně-přípustné využití	<p>Plocha Z.1: Umožnit dopravní obslužnost plochy T.3. Pro objekty bydlení povinnost dodržet ochranu před hlukem z dopravy ve smyslu zákona na ochranu veřejného zdraví č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.</p> <p>Plochy T.3, T.4, Z.1, Z.4, Z.7, Z.13: Zachovat prostupnost území.</p> <p>Plochy P3, P4, Z1, Z4, Z7, Z13, Z15: Zachovat prostupnost území</p> <p>Plocha Z1: Umožnit dopravní obslužnost plochy P3</p> <p>Plocha Z15: Bude zachováno pásmo 25m od kraje lesa jako nezastavitelné</p>
Nepřístupné využití	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.</p> <p>Fotovoltaické solární a sluneční a větrné elektrárny.</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství a lesnictví nad 40 m² zastavěné plochy.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p>
Podmínky prostorového uspořádání	<p>Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní venkovské zástavby. Plochy P3, P4, Z1, Z13, Z15, Z27: Rozvolněná zástavba nebo vyšší podíl zahrad</p>
Základní podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní venkovské zástavby</p> <p>Před umístováním a povolováním staveb a k činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.</p>
Podmínky specifické	<ul style="list-style-type: none"> Pro objekty bydlení v lokalitách –Zm1/1, Zm1/2 platí povinnost dodržet ochranu před hlukem z dopravy ve smyslu zákona na ochranu veřejného zdraví č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Plochy T.3, T.4, Z.1, Z.4, Z.7, Z.13, Z.27, Zm1/1 až Zm1/8: Podmínkou je rozvolněná zástavba nebo vyšší podíl zahrad. V rámci řešení těchto zastavitelných a transformačních ploch je nutné zachovat prostupnost území. Plocha Z.1: Je nutné umožnit dopravní obslužnost plochy T.3. Plochy Z.1, Zm1/2, Zm1/3, Zm1/5: Bude zachováno pásmo 30 m od kraje lesa jako nezastavitelné (řešeno v lokalitách plochami zeleně ZZ, ZS). Plocha Zm1/1: Podmínkou pro zástavbu je realizace opatření k začlenění do krajiny, a to výsadbou souvislého pásu izolační zeleně o minimální šířce 5–7 m po vnějším obvodu lokality směrem do volné krajiny. Dále nutno při realizaci prokázat ochranu zástavby před hlukem z přilehlé II/363 v severní části lokality Plocha Zm1/2: Zástavbu řešit v rámci výsadby vyšší zeleně zahrad na dotyku s krajinou

SK SX – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ –KOMERČNÍ	
Hlavní využití	Výrobní a nevýrobní služby a zemědělství, s možnou příměsí bydlení
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu, fotovoltaických elektráren apod.</p> <p>Fotovoltaické elektrárny na střeších objektů</p> <p>Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Hromadná rekreace slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Lesnická výroba slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p>
Podmíněně-přípustné využití	Pro objekty bydlení povinnost dodržet ochranu před hlukem z dopravy ve smyslu zákona na ochranu veřejného zdraví č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
Nepřístupné využití	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.</p> <p>Fotovoltaické solární a sluneční a větrné elektrárny na terénu.</p>
Základní podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby Plochy P1, P2: Zástavba musí respektovat pohledově exponovaný charakter lokality Před umístěním a povolováním staveb a k činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.
Podmínky specifické	<p>Plochy T.1, T.2: Pro návrh pozemních staveb může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</p> <p>Z činnosti na ploše T.1 nesmí hluková zátěž na hranicích pozemků (vůči stávající i navrhované bytové zástavbě) překračovat přípustné hygienické limity hluku ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb.</p>

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	
Hlavní využití	Občanské vybavení, tělovýchova a sport
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren mimo střechy budov, apod.</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p>
Podmínky-prostorového uspořádání	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby
Základní podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby</p> <p>Před umístěním a povolováním staveb a k činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přír. podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.</p>
Podmínky specifické	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY	
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň

ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ	
Hlavní využití	Plochy zeleně v sídlech, které plní funkci doplňkově produkční.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - Zeleň ochranná, clonící, krajinná - zahrady a sady sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření - pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně - chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky - související dopravní a technická infrastruktura - opatření proti přivalovým deštům, stavby protipovodňových opatření, vodní toky a plochy, - arboreta, zahradnictví - objekty, stavby a zařízení doplňkové funkce, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky
Podmíněně přípustné využití	– stavby související s aktivitami zahrádkaření a samozásobitelského hospodaření (například přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, skleníky, přístavba stávajících obytných budov v návaznosti na plochy bydlení) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí
Nepřípustné využití	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny větrné elektrárny apod.</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství nad 40 m² zastavěné plochy</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad 40 m² zastavěné plochy</p> <p>Stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</p> <p>V částech ploch ZZ, které leží do vzdálenosti 30 m od okraje lesního porostu, je absolutně vyloučeno umístování jakýchkoliv staveb pro bydlení, hospodářských staveb či pevných plotů. Lze zde připustit pouze prvky přírodě blízkých úprav schválené orgánem státní správy lesů.</p>
Základní podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby</p> <p>Před umístováním a povolováním staveb a k činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.</p>
Podmínky specifické	Plocha Zm1/8. Podmínkou možnosti oplocení pozemku je realizace venkovského tradičního typu oplocení dle charakteru okolních oplocených pozemků zástavby RD.

ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ	
Hlavní využití	Zeleň sídelní
Přípustné využití	Zeleň ochranná, clonící, krajinná
Nepřípustné využití	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční a větrné elektrárny, apod.</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství nad 40 m² zastavěné plochy</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad 40 m² zastavěné plochy</p> <p>Ekologická a informační centra</p>
Základní podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby</p> <p>Před umístováním a povolováním staveb a k činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.</p>
Podmínky specifické	<p>Plocha Zm1/6 - u hřbitova- nezastavitelná plocha plnící funkci soukromé, vyhrazené zeleně. Možno oplocit - ale podmínkou je realizace venkovského tradičního typu oplocení do výše max 1,8m, zároveň dle charakteru okolních oplocených pozemků zástavby RD</p> <p>Plocha musí splnit funkci pohledově clonící od jiné zástavby (hřbitova). Při straně přilehlé k zastavitelné ploše SV Zm1/6 je přípustné realizovat drobné zahradní stavby do maximální rozlohy 25 m² a výšky max. 4,5 m.</p>

ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	
Hlavní využití	Plochy zeleně plnící ochrannou a izolační funkci.
Podmíněné přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> Izolování zástavby zelení přírodního rázu směrem do krajiny Za podmínky nenarušení celkového krajinného rázu lze umístit: <ul style="list-style-type: none"> Liniové stavby: Inženýrské sítě (plynovod, vodovod, kabely) vedené pod zemí. Protierozní opatření: Terénní úpravy sloužící k retenci vody. Mobiliář: Lavičky nebo naučné tabule (pokud jde o zeď přístupnou veřejnosti). Protihlukové bariéry: Pokud jsou součástí ochranného opatření proti hluku z dopravy.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> Veškeré stavby pro bydlení a rekreaci Sklady, dílny, výrobní haly garáže Hospodářské a průmyslové stavby Oplocování - je nepřípustné zřizovat neprůhledné nebo pevné oplocení, které by bránilo migraci zvěře Zpevněné plochy: Parkoviště, asfaltové cesty nebo betonové manipulační plochy (přípustné jsou jen nezbytné obslužné komunikace, a to jen v minimální míře). Skládky a sklady materiálu Reklamní zařízení: Umístování billboardů a velkoplošných reklam Změna kultury na ornou půdu: Plocha musí zůstat zatravněna nebo zalesněna; rozorávání je nepřípustné.

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ DOPRAVA SILNIČNÍ	
Hlavní využití	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu Ostatní dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických, solárních a slunečních elektráren, větrných elektráren apod. Veřejná prostranství, zeleň

TI TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ VŠEOBECNÁ	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro energetiku, komunikace, vodovod a kanalizaci
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu a fotovoltaických, solárních a slunečních elektráren, větrných elektráren, apod. Dopravní a ostatní technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím „Veřejná prostranství, zeleň“

PŘEKRYVNÁ PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI – PRO VĚTRNOU ELEKTRÁRNU	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro energetiku - větrná elektrárna
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, apod. (přístupové komunikace, trafostanice, podzemní napojení na síť, manipulační plochy)
Nepřípustné využití	Vše, co není uvedeno v textu výše a přímo nesouvisí s větrnou elektrárnou včetně vyloučení umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §122 stav. zákona 283/2021
Specifické využití	<ul style="list-style-type: none"> ● V rámci vymezené plochy je přípustná realizace maximálně 1 (jedné) větrné elektrárny. ● Mimo plochu skutečně a trvale dotčenou stavbou (základ VTE, příjezdová komunikace, manipulační plocha) musí být zachováno dosavadní zemědělské využití pozemků (minimalizace trvalého záboru ZPF). ● Realizace a provoz záměru musí respektovat ochranná a kompenzační opatření k minimalizaci vlivu na faunu vyplývající z biologického hodnocení. ● Vymezení překryvné plochy v územním plánu stanovuje pouze koncepční přípustnost záměru a nenahrazuje posouzení vlivu konkrétní stavby na krajinný ráz. Umístění a povolení konkrétní větrné elektrárny je podmíněno vydáním souhlasného závazného stanoviska orgánu ochrany přírody k zásahu do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. v navazujícím řízení. ● Maximální celková výška VTE (horní úvrať rotoru) je 200 m, měřeno od upraveného terénu u paty stožáru. ● Minimální odstup stožáru je VTE 1 000 m od nejbližšího chráněného venkovního prostoru staveb

PV PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	
Hlavní využití	Veřejná prostranství a zeleň
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Občanské vybavení, tělovýchova a sport slučitelné s účelem veřejného prostranství</p> <p>Doplňkové stavby a zařízení veřejného prostranství</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren apod.</p>

-NT GU – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ TĚŽBA VŠEOBECNÁ	
Hlavní využití	Povrchové doly, lomy a pískovny, plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále plochy rekultivací a stavby a technologická zařízení pro těžbu
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Zemědělské přístřešky a drobné stavby pro zemědělství a lesnictví</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Zeleň a ÚSES</p> <p>Vodní toky a vodní plochy</p>
Nepřípustné využití , včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>:Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny apod.</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství nad 35–40 m² zastavěné plochy</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad 35–40 m² zastavěné plochy</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství a s výjimkou oplocení chmelnic a vinic</p> <p>Ekologická a informační centra</p>

W-WT – PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Hlavní využití	Vodní plochy a toky
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Zemědělské přístřešky a drobné stavby pro zemědělství a lesnictví</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Doprovodná zeleň, ÚSES</p>
Nepřípustné využití , včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční, větrné elektrárny, apod.</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství nad 35–40 m² zastavěné plochy</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad 35–40 m² zastavěné plochy</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství a s výjimkou oplocení chmelnic a vinic</p> <p>Ekologická a informační centra</p>

WX VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY JINÉ	
Hlavní využití	Plochy přírodní s intenzivním nepravidelným zamokřením a možným výskytem tůní
Přípustné využití	<p>Opatření k ochraně přírody a k podpoře přirozeného zadržování vody v krajině (např. samovolný výskyt tůní) realizovaná bez použití stavebních zásahů.</p> <p>Trvalé travní porosty obhospodařované přírodě blízkým způsobem.</p> <p>Doprovodná zeleň, ÚSES</p>
Nepřípustné využití	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Jakékoliv pozemní, dopravní či vodohospodářské stavby (včetně poldrů a hrází).</p> <p>Odvodňování pozemků a terénní úpravy narušující přirozený vodní režim.</p> <p>Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod.</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství nad 40 m² zastavěné plochy</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad 40 m² zastavěné plochy</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství a s výjimkou oplocení chmelnic a vinic</p> <p>Ekologická a informační centra</p>

ZP ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ—PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	
Hlavní využití	Zeď obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství a lesnictví</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>ÚSES , Vodní toky, malé vodní plochy</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Zalesnění (PUPFL) v plochách ve vzdálenosti větší než 50 30 m od nezastavěného území a zastavitelných ploch</p> <p>Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny</p>
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod.</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství nad 35 40 m² zastavěné plochy</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad 35 40 m² zastavěné plochy</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství</p> <p>Ekologická a informační centra</p>

NS-MU – PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ-NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
Hlavní využití	Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond a zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu Zemědělské přístřešky a drobné stavby pro zemědělství a lesnictví Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ÚSES Vodní toky, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny Dosavadní způsob organizace ZPF za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny Stávající pozemky PUPFL
Nepřípustné využití, včetně vyloučení včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Zalesňování stávajících nelesních pozemků (tj. zalesňování pozemků ležících mimo PUPFL) Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny apod. Drobné stavby pro zemědělství nad 35 40 m ² zastavěné plochy Drobné stavby pro lesnictví nad 35 m ² zastavěné plochy Nové oplocení s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství a s výjimkou oplocení chmelnic a vinic Ekologická a informační centra
NZ-AU – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Podmíněně přípustné využití	Dosavadní oplocení realizované v souladu s platnou legislativou za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Drobné stavby pro zemědělství a lesnictví, s výjimkou staveb, které plní nezbytnou doplňkovou funkci k hlavnímu využití a nenarušují krajinný ráz., jako např. účelové komunikace Drobné stavby pro zemědělství nad 35 m² zastavěné plochy. Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství a s výjimkou oplocení chmelnic a vinic Ekologická a informační centra Všechny další činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, s výjimkou záměrů výslovně připuštěných ve specifických podmínkách této plochy
Podmínky specifické	Z důvodu ochrany krajinného rázu jsou na všech plochách AU plošně vyloučeny stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z větru. Tato podmínka se neuplatní pro výjimečné záměry umístované do vymezené překryvné plochy technické infrastruktury (TI) – lokalita ZM1/9, ve které se realizace větrné elektrárny připouští na základě jejích samostatných podmínek využití.

NL LU – PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. ÚSES</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy,</p>
Nepřípustné využití včetně- vyloučení- umístování- staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5- stavebního- zákona	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny apod.</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad 35 -40m 2 zastavěné plochy</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství</p> <p>Ekologická a informační centra</p>

LX - LESNÍ JINÉ	
Hlavní využití	Plochy lesní s intenzivním nepravidelným zamokřením a možným výskytem tůní
Přípustné využití	<p>Lesní hospodářství</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy</p>
Nepřípustné využití	<p>Jakékoliv pozemní, dopravní či vodohospodářské stavby (včetně poldrů a hrází).</p> <p>Odvodňování pozemků a terénní úpravy narušující přirozený vodní režim.</p> <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické elektrárny solární a sluneční elektrárny, a větrné elektrárny apod</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad 40 m2 zastavěné plochy</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní a lesní hospodářství</p> <p>Ekologická a informační centra</p>

NP-NU – PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití	ÚSES a další vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, PUPFL</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy, vodní plochy – poldry - podporující klimatickou rovnováhu v území proti ohrožení suchem</p>
Podmíněně přípustné využití	Zalesnění (PUPFL) v plochách ve vzdálenosti větší než 50m od zastavěného území a 30m od zastavitelných ploch
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny apod.</p> <p>Zemědělské přístřešky a nově umístěvané drobné stavby pro zemědělství a lesnictví</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství</p> <p>Ekologická a informační centra</p>

VŠECHNY OSTATNÍ ČINNOSTI, STAVBY, ZAŘÍZENÍ, TERÉNNÍ ÚPRAVY A OPATŘENÍ, KTERÉ NESOUVISÍ S HLAVNÍM, PŘÍPUSTNÝM A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM, JSOU NEPŘÍPUSTNÉ

VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ

Výrobní služby – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků

Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování

Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem.

Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond – s tímto způsobem hospodaření je neslučitelné intenzivní obhospodařování orné půdy

Zemědělské přístřešky (v rámci ploch nezastavěného území) – jedná se o pozemní stavby (dočasněho charakteru) pro zemědělství půdorysně neohraničené (neobestavěné) stěnami; jedná se o plošně neomezené půdorysně otevřené přístřešky

Drobné stavby pro zemědělství (v rámci ploch nezastavěného území) – pozemní stavby (dočasněho charakteru a bez pobytové funkce) pro hospodářská zvířata, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby apod.; jedná se stavby, které mohou být půdorysně ohraničené (obestavěné) stěnami

Drobné stavby pro lesnictví (v rámci ploch nezastavěného území) – pozemní stavby dočasněho charakteru a bez pobytové funkce) související a sloužící k obhospodařování PUPFL a pro výkon myslivosti apod.

Fotovoltaické ~~solární a sluneční~~ elektrárny – nejedná se o zařízení umístěná na střechách budov určená pro potřeby vlastní budovy, event. s budovou souvisejícího areálu, **ale o samostatné plochy těchto zařízení**

Oplocení – nejedná se o pastevní oplocení, lesní oplocenky a oplocení obor, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.

I.(1)g) ~~A/I.7~~ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.(1)g1) ~~A/I.7a~~ Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení veřejně prospěšné stavby, popis

WD1 VD.1 – místní komunikace, zajištění dopravní a pěší propustnosti

WD.2 VD.2 – místní komunikace, zajištění dopravní a pěší propustnosti

I.(1)g2) ~~A/I.7b~~ Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení veřejně prospěšného opatření, popis

~~VU1~~ VU.1 - ÚSES (regionální biokoridor)

~~VU2~~ VU.2 - ÚSES (lokální biokoridor)

ÚP Rohozná nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

~~A/I.8 g)3 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona~~

Označení	Ve prospěch	číslo parcely dle katastru nemovitostí	Název katastrálního území
PT1 VT.1 – záměr technické infrastruktury vodní hospodářství	obce Rohozná	762/11	Rohozná
PT2 VT.1 – záměr technické infrastruktury vodní hospodářství	obce Rohozná	554/4, st. 550	Rohozná
WD1 VD.1 – veřejné prostranství místní komunikace	obce Rohozná	727/1, st. 506, 1838/2, 727/17, 638/8, 633/8- 636/60, 633/60	Rohozná
WD2 VD.2 – veřejné prostranství místní komunikace	obce Rohozná	1798/9, 1289/18, 1342, 1289/26, 1289/25, 1289/2, 1289/7, 1289/30, 1289/29, 1289/27, 1289/8, 1289/28, 1288/2, 1798/2	Rohozná

I.(1)h) ~~A/1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~ Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

~~V ÚP Rohozná se nestanovují žádné kompenzační opatření.~~

Změna č. 1 ÚP Rohozná nenavrhuje žádné záměry, pro které by bylo nutné stanovit kompenzační opatření vyplývající z § 100 zákona č. 283/2021 Sb. Na území obce se nenacházejí žádné lokality soustavy NATURA 2000.

I.(1) i) ~~A/1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

~~V ÚP Rohozná V územním plánu Rohozná ani jeho změně č.1 nejsou vymezeny územní rezervy, nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory územních rezerv.~~

~~A/1.1j) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

I.(1) j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické soutěže a vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V pohledově exponovaných plochách **P4, P2 T.1, T.2** může pro návrh pozemních staveb vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

ÚP Rohozná změnou č.1 se nevymezují nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické soutěže ani se nevymezují nové architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.(1) k) ~~A/1.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

Část I. - ÚZEMNÍ PLÁN

ÚP Rohozná ve znění změny č.1 obsahuje:

- textovou část, která obsahuje 31 stran vydávaného textu
- grafickou část, která obsahuje 3 výkresy:

výkres č. A/II.1 I.(3) a)	- Výkres základního členění území	1: 5 000
výkres č. A/II.2 I.(3) b)	- Hlavní výkres	1: 5 000
výkres č. A/II.3 I.(3) c)	- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Rohozná, pozbývá platnosti Územní plán obce Rohozná a Změna č. 1 územního plánu obce Rohozná a Obecně závazná vyhláška obce Rohozná č. 1/2006 o závazných částech územního plánu obce Rohozná, která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2007.

Nabytím účinnosti tohoto opatření vydaného formou obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Rohozná- změna č.1 včetně Úplného změny ÚP Rohozná, pozbývá platnosti Územní plán obce Rohozná vydaný s účinností od 27. 06. 2018.

Poučení

Proti Územnímu plánu Rohozná, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

~~Jana Hartlová~~ **Kristina Katovská**

~~Vladimír Židek~~ **Mgr. Rostislav Hák**

.....
místostarostka obce

.....
starosta obce

Vyvěšení vyhlášky dne

Sejmutí vyhlášky dne.....

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.